

R A P O R T

asupra rezultatelor Comisiei de mediere la proiectul de lege pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Comisia de mediere s-a întrunit în ziua de 17 septembrie 2003,
la Senat, ora 14,00, sala 532, etaj V, în următoarea componență:

a) membri din partea Senatului:

- Hrițcu Florin
- Sin Niculae
- Pricop Mihai-Radu
- Alexandru Ionel
- Bălan Angela Mihaela
- Petre Maria
- Fabini Hermann Armeniu

b) membri din partea Camerei Deputaților:

- Bara Radu Liviu
- Popescu Kanty Cătălin
- Țibulcă Alexandru
- Dinu Gheorghe
- Cârstoiu Ion
- Coifan Viorel Gheorghe
- Kovacs Csaba Tiberiu

A absentat din partea Camerei Deputaților, domnul deputat Cârstoiu
Ion.

Ședința a fost condusă alternativ de domnul senator
Florin Hrițcu și de domnul deputat Alexandru Tibulcă.

În urma examinării divergențelor apărute la unele texte ale proiectului de lege în formulările celor două Camere, Comisia a hotărât să propună adoptarea textelor prevăzute în anexă la prezentul Raport.

Din partea Senatului,

PREȘEDINTE

MEMBRI:

Hrițcu Florin

Sin Niculae

Pricop Mihai-Radu

Alexandru Ionel

Bălan Angela Mihaela

Petre Maria

Fabini Hermann Armeniu

Din partea Camerei Deputaților,

PREȘEDINTE

MEMBRI:

Bara Radu Liviu

Popescu Kanty Cătălin

Țibulcă Alexandru

Dinu Gheorghe

Cârstoiu Ion

Coifan Viorel Gheorghe

Kovacs Csaba Tiberiu

T E X T E

adoptate în redactări diferite de Camera Deputaților și Senat la proiectul de lege pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Nr. crt.	Texte adoptate de Camera Deputaților	Texte adoptate de Senat	Texte propuse spre adoptare de Comisia de mediere
1.	<p>Articolul I, punctul 4 - articolul 4 alineatul (1) litera a) punctul 2</p> <p>Art.4.- (1) Autorizațiile de construire se emit de președinții consiliilor județene, de primarul general al municipiului București sau de primari, după cum urmează:</p> <p>a) de președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor, pentru:</p> <p>.....</p> <p>2. investițiile care se realizează în extravilanul comunelor, inclusiv</p>	<p>Articolul I, punctul 4 - articolul 4 alineatul (1) litera a) punctul 2</p> <p>Art.4.- (1) Autorizațiile de construire se emit de președinții consiliilor județene, de primarul general al municipiului București sau de primari, după cum urmează:</p> <p>a) de președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor, pentru:</p> <p>.....</p> <p>2. investițiile care se realizează în extravilanul comunelor, inclusiv anexele</p>	<p>Text Senat (unanimitate)</p>

Nr. crt.	Texte adoptate de Camera Deputaților	Texte adoptate de Senat	Texte propuse spre adoptare de Comisia de mediere
	anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole;	gospodărești ale exploatațiilor agricole <i>mai mari de 50 m²</i> ;	
2.	<p>Articolul I, punctul 4 alineatul (1) litera e)</p> <p>Art.4.- (1) Autorizațiile de construire se emit de președinții consiliilor județene, de primarul general al municipiului București sau de primari, după cum urmează:</p> <p>.....</p> <p>e) de primarii comunelor, pentru locuințe individuale și anexele gospodărești ale acestora, precum și cu avizul structurilor de specialitate din cadrul consiliilor județene, pentru celelalte construcții și lucrări executate în</p>	<p>Articolul I, punctul 4 alineatul (1) litera e)</p> <p>Art.4.- (1) Autorizațiile de construire se emit de președinții consiliilor județene, de primarul general al municipiului București sau de primari, după cum urmează:</p> <p>.....</p> <p>e) de primarii comunelor, pentru locuințe individuale și anexele gospodărești ale acestora, precum și cu avizul structurilor de specialitate din cadrul consiliilor județene, pentru celelalte construcții și lucrări executate în intravilanul și <i>extravilanul</i></p>	<p>Text Camera Deputaților (unanimitate)</p>

Nr. crt.	Texte adoptate de Camera Deputaților	Texte adoptate de Senat	Texte propuse spre adoptare de Comisia de mediere
	intravilanul localităților, cu excepția celor de la lit.a).	localităților, cu excepția celor de la lit.a).	
3.	<p><i>Articolul I, punctul 10 - articolul 6² alin.(1) partea introductivă și lit.c) din Legea nr.453/2001</i></p> <p><i>Art.6².- (1) Proiectele pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și proiectele tehnice pe baza cărora se întocmesc acestea se elaborează de colective tehnice de specialitate, se însușesc și se semnează de cadre tehnice cu pregătire superioară numai în domeniul arhitecturii și construcțiilor, astfel:</i></p> <p>.....</p>	<p>Articolul I, punctul 12 - articolul 6² alin.(1) partea introductivă și lit.c)</p> <p>Art.6².-(1) Proiectele pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și proiectele tehnice, întocmite pe specialități, pe baza cărora se întocmesc acestea, se elaborează de colective tehnice de specialitate, se însușesc și se semnează de cadre tehnice cu pregătire superioară numai din domeniul arhitecturii, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, astfel:</p> <p>.....</p>	<p>Text comun (unanimitate)</p> <p>Art.6².-(1) Proiectele pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și proiectele tehnice, pe baza cărora se întocmesc acestea, se elaborează de colective tehnice de specialitate, se însușesc și se semnează de cadre tehnice cu pregătire superioară numai din domeniul arhitecturii, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, astfel:</p> <p>.....</p>

Nr. crt.	Texte adoptate de Camera Deputaților	Texte adoptate de Senat	Texte propuse spre adoptare de Comisia de mediere
	<p><i>c) de conductor arhitect și/sau de subinginer de construcții, cu diplomă recunoscută de statul român, pentru clădiri de importanță redusă și aflate în afara zonelor protejate, stabilite conform legii.</i></p>	<p>c) de conductor arhitect, urbanist și/sau de subinginer de construcții, cu diplomă recunoscută de statul român, pentru clădiri de importanță redusă și aflate în afara zonelor protejate, stabilite conform legii.</p>	<p>Text Senat (unanimitate)</p>
4.	<p>Articolul I, punctul 16 - articolul 15 și litera b)</p> <p>Art.15.- Terenurile prevăzute la art.10 ce se concesionează pentru realizarea de locuințe și spații construite asociate acestora, în funcție de prevederile regulamentelor locale de urbanism, aprobate potrivit legii, vor avea următoarele suprafețe:</p>	<p>Articolul I, punctul 16 - articolul 15</p> <p>Art.15.- Terenurile prevăzute la art.10 ce se concesionează pentru realizarea de locuințe și spații construite asociate acestora, în funcție de prevederile regulamentelor locale de urbanism, aprobate potrivit legii, vor avea următoarele suprafețe:</p>	<p>Varianta Senatului (unanimitate)</p>

Nr. crt.	Texte adoptate de Camera Deputaților	Texte adoptate de Senat	Texte propuse spre adoptare de Comisia de mediere
	<p>.....</p> <p><i>b) în localitățile rurale până la 1000 m² pentru o locuință.</i></p>	<p>.....</p> <p>eliminat</p>	
5.	<p>Articolul I, punctul 22 - articolul 27 alineatul (1) literele a) și b)</p> <p>Art.27.- (1) În cazul în care persoanele sancționate contravențional au oprit executarea lucrărilor, dar nu s-au conformat în termen celor dispuse prin procesul-verbal de constatare a contravenției, potrivit prevederilor art.25 alin.(1), organul care a aplicat sancțiunea va sesiza instanțele judecătorești pentru a dispune, după caz:</p>	<p>Articolul I, punctul 22 - articolul 27 alineatul (1)</p> <p>Art.27.- (1) În cazul în care persoanele sancționate contravențional au oprit executarea lucrărilor, dar nu s-au conformat în termen celor dispuse prin procesul-verbal de constatare a contravenției, potrivit prevederilor art.25 alin.(1), organul care a aplicat sancțiunea va sesiza instanțele judecătorești pentru a dispune, după caz:</p>	<p>Varianta Senatului (unanimitate)</p>

Nr. crt.	Texte adoptate de Camera Deputaților	Texte adoptate de Senat	Texte propuse spre adoptare de Comisia de mediere
	<p><i>a) încadrarea lucrărilor în prevederile autorizației;</i></p> <p><i>b) desființarea construcțiilor realizate nelegal.</i></p>	<p>eliminat</p> <p>eliminat</p>	
6.	<p>Articolul I, punctul 24 - articolul 30 alineatul (1)</p> <p><i>Art.30.- (1) În condițiile prezentei legi, descrierea faptei ce constituie contravenție se face cu indicarea locului, datei și orei constatării, în conformitate cu dispozițiile art.26.</i></p>	<p>eliminat</p>	<p>Varianta Senatului (unanimitate)</p>

Nr. crt.	Texte adoptate de Camera Deputaților	Texte adoptate de Senat	Texte propuse spre adoptare de Comisia de mediere
7.	<p>Articolul I, punctul 33 - anexa nr.1 lit.A pct.II.2. subpunctul 2.2.1.</p> <p><i>2.2.1. Planul fundațiilor - se redactează la scara 1:50 și va releva:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- modul de respectare a condițiilor din studiul geotehnic;</i> <i>- măsurile de protejare a fundațiilor clădirilor învecinate, la care se alătură construcțiile proiectate.</i> 	<p style="text-align: center;">eliminat</p>	<p style="text-align: center;">Varianta Senatului (unanimitate)</p>

mb/go